

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203/TB-THADS

Quận 12, ngày 25 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 7)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 310/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên; biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 22 tháng 9 năm 2023 giữa người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng và người phải thi hành án là Bà Văn Thị Oanh, ông Lâm Hữu Lộc.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/23/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 987/24/CV-NG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng – địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Bà Văn Thị Oanh, ông Lâm Hữu Lộc; Địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM, thuộc thửa đất số 492-1, 493-1 tờ bản đồ 8K (SDN) Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số hồ sơ gốc: 255 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp cho Bà Văn Thị Oanh, ông Lâm Hữu Lộc ngày 16/01/2004. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.675.459.453 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn, bốn trăm năm mươi ba đồng) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng; Bà Văn Thị Oanh, ông Lâm Hữu Lộc biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Thúy Hằng**